

Szolgáltatás igénylő

Árajánlatot kérek Önöktől a Budapest XXI. kerület Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. nevében a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A. sz. (201031/hrs.) alatti Időskorúak bérlakásában található üresen álló lakások felújítására. A mellékletben részletezett munkálatokra.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
Levelezési cím: 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., Telefon: 278-5848, telefax: 276-6934.

Tervezési/ kivitelezési/szolgáltatási feladat rövid leírása:

A mellékletben szereplő 3 db lakóingatlan felújítása.

A tervező/ kivitelező/ szolgáltató feladatai (tételelesen):

- teljes elektromos hálózat felújítása
- meleg burkolatok szükségszerű cseréje
- fürdőszoba felújítása
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- konyhabútor cseréje
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása
- bontási törmelékek elszállítása
- Elektromos fűtőpanel szerelése, beüzemelése
- műanyag kültéri nyílászárók, és fokozott légzárású bejárati ajtó
- Ajtószervevények pótlása, cseréje (ajtózár kilincsel, cylinderbetét kulccsal)

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét különösen:

- anyagköltség;
- munkadíj.

Az ajánlat megadását megelőzően helyszíni bejárásra adunk lehetőséget február 9-én és 10-én 8:00 és 10:00 óra között. A személyes megtekintést szükséges előzetesen egyeztetni. Kérem, keresse kollégámat, **Horváth Pétert**. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő szakmai kérdésekkel forduljon bizalommal **Horváth Péter műszaki koordinátorhoz (tel.: +36 70 451 9001)**.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár **1 %-a**, maximum a meghírusulási kötbér összegéig terjedhet.

Meghírusulási kötbér a nettó vállalási ár **20 %-ának** megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi **1 %**, maximum a meghírusulási kötbér összegéig terjedhet.

Garanciavállalás:

- A lakások műszaki átvételét követően 12 hónap.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a Kivitelező által a teljesítésigazolás kiállítása alapján, a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számláját a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Kérem Ajánlatát a 2023/3-as referencia számmal ellátva küldje el az ihkpalya-zat@gmail.com -email címre.

Az ajánlattételi határidő: 2023. február 15.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. február 17.

Teljesítésre elvárt határidő: 2023. április 10.

Időskorúak bér lakásai melyek felújításra szorulnak:

1. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/10.
2. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/18.
3. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/19.

Részletezés:

1. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/10.

- meglévő konyhabútor bontása, új konyhabútor beépítése, mosogató tálca kialakítása
- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- bontási törmelékek elszállítása
- Ajtószerelevények pótlása, cseréje (ajtózár kilinccsel, cylinderbetét kulccsal)
- kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása
- WC csésze cseréje, WC öblítőtartály felszerelése bekötése

2. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/18.

- meglévő konyhabútor bontása, új konyhabútor beépítése, mosogató tálca kialakítása
- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- bontási törmelékek elszállítása
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- acélfelületek előkészítése, festése fűtőtesten
- elektromos fűtőpanel szerelése és beüzemelése
- WC csésze cseréje, WC öblítőtartály felszerelése bekötése
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása

3. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/19.

- meglévő konyhabútor bontása, új konyhabútor beépítése, mosogató tálca kialakítása
- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- bontási törmelékek elszállítása
- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- műanyag kültéri nyílászárók, és fokozott légzárású bejárati ajtó
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása
- WC csésze cseréje, WC öblítőtartály felszerelése bekötése